



Město Český Brod

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Zápis z jednání komise PRO REGENERACI MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY A VEŘEJNÝ PROSTOR, která se konala dne **5. 6. 2023** od 17:30 hodin v budově radnice nám. Husovo č. p. 70, Český Brod

Prezentace osob:

Přítomni: V. J. Mrvík, M. Havlíčková, P. Hertl, A. Mach Šimerdová, J. Petrásek,

Omluveni: Z. Bočková, L. Kovářová, I. Kopecká, M. Semrád, D. Novotný, J. Psota, M. Černá,
M. Semrád

Hosté: -

Program:

- 1) probíhající investiční akce na památkách v Českém Brodě – shrnutí
- 2) informace o rozdělení dotací na obnovu fasád v MPZ
- 3) informace o přípravě rekonstrukce náměstí
- 4) obecná rozprava, návrhy pro radu města

1.1 Městské opevnění

I. periodická údržba koruny zdiva – torza JV (úsek V kurtiny vymezené třetí střílnou v severním směru od JV nárožního bastionu na jedné straně a výpadovou brankou). Hodnotící komise doporučuje radě města uzavřít smlouvu o dílo se společností Sekores Praha s.r.o., IČO: 2541840, která předložila nabídku s cenou 338.453,05 Kč včetně DPH. Na projekt je požádáno o dotaci z rozpočtu MK ČR ve výši 137.000 Kč.

II. torzo jižní kurtiny mezi JV nárožím a předbraním Kouřimské brány (torzálně dochovaný úsek zdiva mezi JV bastionem a kouřimským předbraním – záměrem je zajištění havarijního stavu jeho stávající koruny, tj. horní třetina vnější výšky). Hodnotící komise doporučila radě města jako druhého vítězného uchazeče v pořadí společnost SEKORES Praha s.r.o., IČO: 02541840 s nabídkovou cenou 977.191,80 Kč včetně DPH. Na projekt je přislíbena dotace z rozpočtu MK ČR ve výši 704.000,- Kč.

1.2 Radnice č. p. 1 – probíhají stavební úpravy v levé části 1. NP + stavební úpravy 2. NP vč. vybudování výtahu.

1.3 Kaple sv. Gotharda – bude provedena oprava poškozených míst, které vznikly vandalismem.

2.1 Finanční prostředky z Programu na rekonstrukci a opravy fasád nemovitostí v MPZ Český Brod pro rok 2023 byly rozděleny mezi 3 žadatele. Alokace dotace činila 300 tis. Tato částka se v letošním roce nevyčerpala.

3.1 Příprava architektonické soutěže na rekonstrukci náměstí v Českém Brodě ve věci proběhly již 2 pracovní schůzky. Vedení města oslovilo několik administrátorů soutěže o návrh a nabídky jsou v příloze materiálů. Po vyhodnocení referencí, zkušeností, zázemí společnosti a

nabídkových cen bylo jednáno s kanceláří CCEA MOBA, která následně upravila svoji nabídku pro konkrétní typ dvoukolové soutěže. Kromě nákladů na administraci soutěže bude město dále hradit: Honorář poroty a odborných znalců cca 200 tisíc Kč; Ceny a odměny cca 1,3 mil Kč; Cena za organizaci soutěže celkem bez DPH po slevě 495 000 Kč Další pracovní schůzka je naplánována 22. 6. 2023.

- 4.1 Dotaz A. Mach Šimerdové „možné využití zelené plochy na hradbách nebo vně opevnění jako odpočinkové zóny“. Prostor na parkánu není k tomuto účelu vhodný, především z důvodu dohledu nad případnými negativními sociálními jevy a pořádkem, pozemek na parkánu je ve výpůjčce spolku Guardia Broda Bohemicalis.
- 4.2 Podnět J. Petráska – plocha „radniční zahrada“ požaduje prověřit provozní dobu + zamykání, zvýšit dohled nad užíváním například instalací přiznaného a výrazně viditelného kamerového systému a všeobecně zvýšit dohled nad majetkem města.
- 4.3. Podnět A. Mach Šimerdové na implementaci vodního prvku na náměstí – je to jeden z požadavků při rekonstrukci náměstí. Podnět na zlepšení vybavení dětských hřišť – řeší komise životního prostředí.
- 4.4. Dotaz P. Hertla jaká je metodika památkové péče ve věci instalace fotovoltaiky v MPZ.

Doporučení pro radu města:

U prostoru „radniční zahrady“ prověřit provozní dobu a zamykání, zvýšit dohled nad užíváním například instalací přiznaného a výrazně viditelného kamerového systému a všeobecně zvýšit dohled nad majetkem města.

Zapsala: Žaneta Kadlecová, zapisovatelka

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise